



Número: **0071004-72.2011.8.13.0035**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Araguari**

Última distribuição : **29/03/2011**

Valor da causa: **R\$ 1.321,64**

Processo referência: **00710047220118130035**

Assuntos: **Obrigação de Fazer / Não Fazer**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
SANTA CASA DE MISERICORDIA DE ARAGUARI (REQUERENTE)	
	DALTO UMBERTO RODRIGUES (ADVOGADO) DANILO COELHO CARVALHO (ADVOGADO) RAMON PEREIRA TERUEL (ADVOGADO)
OUBIMAR APARECIDO SILVA MENDONCA (REQUERIDO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9882939202	03/08/2023 16:00	Manifestação	Manifestação

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAGUARI – MINAS GERAIS.

EDITAL DE LEILÃO NA MODALIDADE ON-LINE (ELETRÔNICO)

Por ordem do(a) **MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araguari – MG**, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa.

PROCESSO Nº: 0071004-72.2011.8.13.0035

EXEQUENTE: SANTA CASA DE MISERICORDIA DE ARAGUARI
CNPJ: 16.826.067/0001-10

EXECUTADO: OUBIMAR APARECIDO SILVA MENDONCA
CPF: 796.142.486-53

Será realizado **LEILÃO NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ON-LINE (eletrônico)**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial **Sr. GLENER BRASIL CASSIANO**, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 470, e será realizado na modalidade exclusivamente virtual, no sítio: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br** conforme decisão de nomeação de **id: 9851955140**.

O presente edital e demais informações estarão disponíveis no endereço eletrônico: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, ou pelos telefones: (34) 3229-6161 / (34) 99988-1611.

1) DESCRIÇÃO DOS BENS:

- 01 mesa de madeira maciça rústica, com dois bancos rústicos de madeira, aprox. 2,5 mts, em bom estado de conservação.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- 01 micro system aparentemente antigo, cor preta, marca LG, modelo CM 6840, péssimo estado de conservação.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- 01 cama casal, tipo box, com respectivo colchão, regular estado de conservação.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- 01 guarda-roupa, cor branca, 02 portas grandes, 02 portas pequenas e 03 gavetas, péssimo estado de conservação.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- 01 guarda-roupa, cor tabaco, 02 portas, regular estado de conservação.
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).



OS BENS ENCONTRAM-SE DEPOSITADOS COM O PRÓPRIO EXECUTADO NO SEGUINTE ENDEREÇO: Rua: 06(seis), n° 180, Loteamento Portal dos Ipês, Atual: Rua: Antonio Matheos, Bairro Ouro Verde, Araguari-MG, CEP:38440-000, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito id:9452467245.

a) Ressalva-se que todas as informações aqui descritas, encontram-se registradas nos autos em epígrafe, cabendo aos interessados e pretensos arrematantes, consultarem todo o histórico de pendências financeiras que possam recair sobre o bem descrito acima, bem como, tributos, taxas, impostos, penhoras, direitos reais e emolumentos.

2) DATA DA REALIZAÇÃO DA PRAÇA/LEILÃO:

a) Será realizada a Praça do bem acima mencionado, dia **17 de outubro de 2023 (terça-feira)**, com início a partir das **10:00 horas e término a partir das 10:30 horas**, na modalidade **exclusivamente virtual**, no sítio: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br** pelo **VALOR IGUAL OU MAIOR EQUIVALENTE A 100% (cem por cento)** das avaliações, ou seja:

- 01 mesa de madeira maciça rústica, com dois bancos rústicos de madeira, aprox. 2,5 mts, em bom estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

- 01 micro system aparentemente antigo, cor preta, marca LG, modelo CM 6840, péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

- 01 cama casal, tipo box, com respectivo colchão, regular estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais);

- 01 guarda-roupa, cor branca, 02 portas grandes, 02 portas pequenas e 03 gavetas, péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

- 01 guarda-roupa, cor tabaco, 02 portas, regular estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).

b) Caso não haja licitantes interessados, ficará designado Leilão para o mesmo dia **18 de outubro de 2023(terça-feira)**, com início a partir das **10:30 horas e término a partir das 11:00 horas**, na modalidade **exclusivamente virtual**, no sítio: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br** pelo **VALOR IGUAL OU MAIOR EQUIVALENTE A 50% (cinquenta por cento)** das avaliações, ou seja:

- 01 mesa de madeira maciça rústica, com dois bancos rústicos de madeira, aprox. 2,5 mts, em bom estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais);

- 01 micro system aparentemente antigo, cor preta, marca LG, modelo CM 6840, péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);



- 01 cama casal, tipo box, com respectivo colchão, regular estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

- 01 guarda-roupa, cor branca, 02 portas grandes, 02 portas pequenas e 03 gavetas, péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais);

- 01 guarda-roupa, cor tabaco, 02 portas, regular estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 90,00 (noventa reais).

A REALIZAÇÃO DO LEILÃO ESTÁ CONDICIONADA, SENÃO HOVER LICITANTES NA PRAÇA.

4) CONDIÇÕES DO LEILÃO:

O leilão será regido pelo Decreto **Lei 21.981/32, Código Penal, CTN, CPC e Código Civil** nas seguintes condições:

a) O **DOUTO JUÍZO** da **1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAGUARI - MINAS GERAIS**, reserva-se ao direito de incluir ou excluir bens do leilão.

b) O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. **GLENER BRASIL CASSIANO**, devidamente matriculado na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, **sob o nº 470**, na data e horários mencionados acima.

c) O presente edital será publicado no endereço eletrônico **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, nos termos do **Artigo 887 §2º do CPC**.

5) INTERESSADOS

a) Para participar do leilão eletrônico, os interessados, pessoas físicas ou jurídicas, deverão realizar previamente o cadastro e se habilitar no sítio eletrônico do leiloeiro: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login e senha de acesso, poderá ofertar o lance.

b) Compete aos interessados na arrematação a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização uma vez que as alienações são feitas em caráter ad corpus, ou seja, no estado em que se encontra.

6) COMISSÃO DO LEILOEIRO:

a) Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro Oficial nomeado a comissão no percentual de **5% (cinco por cento)**, sobre o valor da arrematação, **que deverá ser quitada pelo Arrematante**.



b) No caso de quitação antecipada da execução, adjudicação, remição ou acordo, o leiloeiro será remunerado com o correspondente percentual de 3% (três por cento) sobre o VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

c) A Comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante, remitente ou adjudicante por meio do e-mail indicado no cadastro, impreterivelmente até o dia subsequente à realização do Leilão ou adjudicação/remição, e o comprovante deverá ser enviado ao leiloeiro no e-mail: **glenerleiloeiro@gmail.com**, na mesma data, até às 18h00 min.

d) Na hipótese de **NÃO PAGAMENTO DA COMISSÃO**, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou em ação autônoma, ainda, levar o título (certidão de arrematação) a protesto perante a serventia extrajudicial competente.

7) PAGAMENTOS:

a) O pagamento da arrematação será feito mediante **DEPÓSITO JUDICIAL** cuja guia de pagamento será encaminhada ao e-mail do Arrematante.

b) O **VALOR DA ARREMATAÇÃO**, incluído o valor da **COMISSÃO DO LEILOEIRO**, deverão ser integralmente **pagos impreterivelmente nas 24 horas úteis subsequentes ao leilão**, sob pena da aplicação das sanções previstas em lei e neste edital, e posteriormente os comprovantes deverão ser enviados ao e-mail do leiloeiro: **glenerleiloeiro@gmail.com**, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que o leiloeiro possa fazer a juntada dos comprovantes aos autos na mesma data, até às 18h00.

c) Após a arrematação mediante lance, o **AUTO DE ARREMATAÇÃO** será assinado pelo(a) **Exmo(a) Juiz(a)** apenas após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação ou da entrada/sinal, se for o caso de parcelamento previsto no presente edital e da Comissão do Leiloeiro.

8) PENALIDADES:

Em caso de desistência ou inadimplência, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante **não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro**, que reterá o valor correspondente, sendo ainda impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, além das previstas no art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.



9) APÓS A ARREMATAÇÃO:

- a) Quem pretender arrematar o referido bem, fica ciente que a espécie se aplica os preceitos do Código de Processo Civil.
- b) Cabendo ao Arrematante, arcar com todos os tributos incidentes sobre a arrematação e transferência do bem.

10) DIREITO DE PREFERÊNCIA:

Nas hipóteses em que houver previsão legal do **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**, este **deverá ser exercido durante o leilão, em igualdade de condições com eventuais outros interessados**, cabendo ao titular do direito participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance e nas mesmas condições de pagamento recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

11) VENDA CONSIGNADA:

- a) Caso o bem ofertado não receba lances durante o Leilão, o mesmo ficará disponível para o recebimento de propostas até o fim do expediente do leiloeiro, desde que respeitadas todas as condições do Edital de Leilão já realizado.
- b) Eventualmente, ainda caso o bem não receba propostas até o fim do expediente do Leiloeiro na data designada para o leilão, o Leiloeiro Oficial em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderá ofertar o referido bem em seu sítio **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, de forma condicionada pelo período mínimo de 30 (trinta) dias após a realização do leilão, podendo ser prorrogado por igual período mais 2 (duas) vezes, onde receberá propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, **o que ensejará o direito ao recebimento da comissão no valor de 5% (cinco por cento)**.

12) INTIMAÇÃO DAS PARTES:

- a) Caso os devedores não possuam procuradores habilitados no feito, deverão ser intimados do Leilão e dos ônus que lhe serão impostos por Oficial de Justiça.
- b) Desde já ficam intimadas as partes, os interessados, e principalmente os Requeridos, credores hipotecários ou credores fiduciários, assim também como os cônjuges;
- c) Consideram-se intimadas as partes interessadas, caso frustrada as intimações pessoais.

13) RESPONSABILIDADE DO LEILOEIRO:

O Leiloeiro Público Oficial, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de



qualquer hipótese, nos termos do artigo 663 do Código Civil Brasileiro.

RESSALVANDO QUE A ARREMATACÃO SÓ SERÁ CONCLUÍDA APÓS A HOMOLOGAÇÃO PELO JUÍZO.

Este Edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13 de julho de 2017 do CNJ.

ARAGUARI - MG, 03 de agosto de 2023.

JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAGUARI - MG

