

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRA-JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

1º PÚBLICO LEILÃO: 27 de Novembro de 2.023 (segunda-feira), com início á partir das 15:00 horas e término á partir das 15:30 horas, na modalidade de leilão ON-LINE, desde que o interessado seja cadastrado previamente no site do leiloeiro: www.leiloesbrasilcassiano.com.br

2º PÚBLICO LEILÃO: 28 de Novembro de 2.023 (terça-feira), com início á partir das 15:00 horas e término á partir das 15:30 horas, na modalidade de leilão ON-LINE, desde que o interessado seja cadastrado previamente no site do leiloeiro: www.leiloesbrasilcassiano.com.br

GLENER BRASIL CASSIANO, leiloeiro público oficial, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 470, com escritório profissional sito á Rod. BR 365, Km 612, nº 550, Conjunto Alvorada, CEP: 38.407-180, Uberlândia (MG), fone: (34) 3229-6161, faz saber que devidamente contratado e autorizado pelo Vendedor e ou Credor(a) Fiduciário(a), venderá o imóvel a seguir identificado, na forma do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, Decreto 22.427, de 1º de Fevereiro de 1.933 e artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, em **PRIMEIRO e SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**, nos dias, hora, e local acima referidos, para pagamento de dívidas, despesas, prêmios de seguro, encargos legais, tributos, contribuições condominiais, editais, despesas gerais e comissão devida ao Leiloeiro Oficial, em favor de **SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO BENTO LTDA. (CREDORA FIDUCIÁRIA)**, com sede e foro em **UBERLÂNDIA (MG)**, sendo a responsabilidade do pagamento em nome de **JOSÉ PAULO DOS REIS SANTOS JÚNIOR (DEVEDOR FIDUCIANTE)**.

IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO:

- UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO JARDIM CANAÃ, DESIGNADO POR LOTE Nº 41 DA QUADRA Nº 09, DO LOTEAMENTO CONVENCIONAL SÃO BENTO, MEDINDO DEZ (10,00) METROS DE FRENTE E AOS FUNDOS, POR VINTE E CINCO (25,00) METROS DE EXTENSÃO DOS LADOS, COM A ÁREA DE 250,00M2, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A RUA SB-04, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 42, PELOS FUNDOS COM A ÁREA DOMINIAL 01, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 40. (MATRICULADO NO 1º OFÍCIO DE REGÍSTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA (MG), SOB O Nº 189.487).

A regularização das benfeitorias existentes no imóvel e a imissão de posse caso o mesmo esteja ocupado, o arrematante ficará ciente que será o responsável pelas mesmas.

A venda se dará à vista e as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de **5% (CINCO POR CENTO)** sobre o valor de lance, consoante preconiza o § único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, inclusive registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante.

O lance mínimo para venda do referido imóvel com as respectivas benfeitorias no **PRIMEIRO LEILÃO**, no dia **27 de Novembro de 2.023 (segunda-feira), com início á partir das 15:00 horas e término á partir das 15:30 horas**, será de conformidade com o mercado imobiliário da cidade de **UBERLÂNDIA (MG)**, ou seja, **R\$ 140.076,27 (cento e quarenta mil, setenta e seis reais e vinte e sete centavos)**, de acordo com o inciso VI do artigo 24 e § único, bem como o artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997 e mais a comissão do leiloeiro no percentual de **5% (CINCO POR CENTO)**.

Caso não haja venda no **PRIMEIRO LEILÃO**, será realizado um **SEGUNDO PÚBLICO E ÚLTIMO LEILÃO** no mesmo local, no dia **28 de Novembro de 2.023 (terça-feira), com início á partir das 15:00 horas e término á partir das 15:30 horas**, pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida atualizada, ou seja, **R\$ 201.597,47 (duzentos e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos)**.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações pormenorizadas aos interessados sobre o imóvel. Ficam desde já intimado(s) o(s) Emitente(s) e o (s) Devedor(es) Fiduciante(s), caso não sejam localizados.

“Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal.”



LEILÕES BRASIL

GLENER BRASIL CASSIANO

DESDE 2002

Matrícula Jucemg 470

Leiloeiro Oficial e Judicial

GLENER BRASIL CASSIANO - LEILOEIRO OFICIAL – MAT. JUCEMG 470

