



# LEILÕES BRASIL

## GLENER BRASIL CASSIANO

LEILOEIROS  
ASSOCIADOS

Matrícula Jucemg 470

Leiloeiro Oficial e Judicial  
Justiça Federal - Estadual - Trabalho

### **EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRA-JUDICIAIS E INTIMAÇÃO**

**1º PÚBLICO LEILÃO:** DIA 06 DE junho DE 2022, ÀS 14:30 HORAS

**2º PÚBLICO LEILÃO:** DIA 06 DE junho DE 2022 ÀS 15:00 HORAS, SE NECESSÁRIO FOR

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** na sede do Leiloeiro Oficial, sito à Rod. BR 365, km 612, s/nº, Conjunto Alvorada, Uberlândia (MG).

GLENER BRASIL CASSIANO, leiloeiro público oficial, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 470, com escritório profissional sito à Rod. BR 365, Km 612, s/nº, Conjunto Alvorada, Uberlândia (MG), fone (34) 3229-6161, CEP: 38.407-180, faz saber que devidamente autorizado e contratado pelo Vendedor ou Credor Fiduciário, venderá o imóvel a seguir identificado, na forma do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, Decreto 22.427, de 1º de Fevereiro de 1.933 e artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, no dia, hora, e local acima referidos, para pagamento de dívidas, despesas, prêmios de seguro, encargos legais, tributos, contribuições condominiais, editais, despesas gerais e comissão devida ao Leiloeiro Oficial, em favor da credora fiduciária **SICOOB CREDITRIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRODUTORES RURAIS E LIVRE ADMISSÃO DO TRIÂNGULO LTDA**, instituição financeira com sede nesta cidade, situada à Rua Marciano de Ávila, 1066, Bairro Bom Jesus, inscrita no CNPJ sob o nº 41.669.227/0001-01 e responsabilidade do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) **LUIZ GUSTAVO SILVEIRA**, pessoa física, brasileira, solteiro, produtor agropecuário, inscrita no CPF sob o nº 075.911.326-28, residente e domiciliado na Rua Claudemiro José de Souza, 605, apto 302, bloco B, bairro Brasil, CEP 38400664, na cidade de Uberlândia/MG e **FÁBIO RICARDO DA SILVEIRA**, brasileiro, produtor rural, casado, inscrito no CPF sob o nº 462.472.706-15, e **EDNA PEREIRA DA SILVEIRA**, pessoa física, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF sob o nº 662.787.246-34, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Vereda, S/N, Área Rural, Coromandel, MG, CEP 38550-000 e na Rua Claudemiro José de Souza, 605, apto 302, bloco B, bairro Brasil, CEP 38400-664.

**IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO:**

*Imóvel situado em Uberlândia/MG, na Vila Brasil, rua Claudemiro José de Souza, 605, constituído pelo apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento do Bloco B, do Residencial Porto Belo, com todas as suas pendências, instalações e benfeitorias existentes, com 87,424 m² de área privativa, 11,25 m² de área de garagem, correspondente a vaga de nº 04B, 17,126 m² de área comum, 115,8008 m² de área total, 0,0505483 de fração ideal e 55,6031 m² de cota de terreno, o qual é constituído pela unificação dos lotes nº 19,020e 21 da quadra nº 62, medindo trinta (30,00) metros de frente para a Rua Claudemiro José de Souza; quarenta e cinco (45,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 22; trinta e cinco (35,00) metros de lado esquerdo confrontando com o lote nº 18; e aos fundos três (03,00) linhas quadradas de respectivamente cinco (5,00) metros + dez (10,00) metros + vinte e cinco (25,00) metros confrontando com o centro da quadra. Imóvel inscrito na matrícula nº 75.709, avaliado em R\$ 250.000,00., do(a) 2º Cartório de Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia – MG de Uberlândia – MG.*

A regularização das benfeitorias existentes no imóvel e a imissão de posse caso o mesmo esteja ocupado, o arrematante ficará ciente que será o responsável pelas mesmas.

A venda se dará à vista, em caráter *ad corpus*, e as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de **5% (CINCO POR CENTO)** sobre o valor de lance, consoante preconiza o § único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, inclusive registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante.

O lance mínimo para venda do referido imóvel com as respectivas benfeitorias no **PRIMEIRO LEILÃO**, no dia **06 de junho de 2022, às 14:30 horas**, será de conformidade com o mercado imobiliário do local do bem, ou seja, **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, de acordo com o inciso VI do artigo 24 e artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, e mais a comissão do leiloeiro no percentual de **5% (CINCO POR CENTO)**.

Caso não haja venda no **PRIMEIRO LEILÃO**, será realizado um **SEGUNDO PÚBLICO E ÚLTIMO LEILÃO** no mesmo local e horário no dia **06 de junho de 2022**, pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida atualizada, ou seja, **R\$ 114.473,20 (cento e quatorze mil, quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos)**, acrescido da comissão do leiloeiro no percentual de **5% (CINCO POR CENTO)**.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações pormenorizadas aos interessados sobre o imóvel. Ficam desde já intimados o(s) Emitente(s) e o (s) Devedor(es) Fiduciante(s), caso não sejam localizados.

**GLENER BRASIL CASSIANO - LEILOEIRO OFICIAL – MAT. JUCEMG 470**